
Re: ESCLARECIMENTO 01_ EDITAL 15/2018_Techproj

De : gustavo ferreira <gustavo.ferreira@codevasf.gov.br>

Qua, 21 de nov de 2018 11:36

Assunto : Re: ESCLARECIMENTO 01_ EDITAL 15/2018_Techproj**Para :** Giselia Santos Melo <giselia.melo@codevasf.gov.br>**Cc :** Emanuell Florêncio Passos Martins <emanuell.martins@codevasf.gov.br>As imagens externas não são exibidas. [Exibir as imagens abaixo](#)

Prezada Gisélia

Atendendo aos questionamentos formulados pela empresa Techproj, informamos o seguinte:

1 - Pelo motivo de ainda não estar definido o terreno onde será implantada a nova sede, foram estimadas as seguintes áreas: terreno 3 ha, área construída prédio sede aproximadamente 2.100,00 m² (térreo + 2 pavimentos), e um galpão de 2.000,00 m²;

2 - Não existe nenhum processo anterior, objetivando a contratação de empresa especializada para elaboração de projeto básico de engenharia da nova sede da 8ª SR da Codevasf no Estado do MA.

Sds,

Sds,

Gustavo Talge Ferreira
Gerente Regional de Infraestrutura
Dec. 590/2018
98 3268 0073 / 3198 1327
www.codevasf.gov.br

De: "Giselia Santos Melo" <giselia.melo@codevasf.gov.br>**Para:** "Gustavo Talge Ferreira" <gustavo.ferreira@codevasf.gov.br>, "Emanuell Florêncio Passos Martins" <emanuell.martins@codevasf.gov.br>**Enviadas:** Quarta-feira, 21 de novembro de 2018 9:31:08**Assunto:** ESCLARECIMENTO 01_ EDITAL 15/2018_Techproj

Bom dia senhores,
Segue pedido de esclarecimento para análise e posicionamento.

Gisélia Santos de Melo
Secretaria Regional de Licitação
CODEVASF/8ªSR
98-3198-1341

De: "Renato Lúcio" <renato_lucio@techproj.com.br>**Para:** "8a sl" <8a.sl@codevasf.gov.br>, "renato lucio" <renato_lucio@hotmail.com>**Enviadas:** Terça-feira, 20 de novembro de 2018 23:38:35**Assunto:** ESCLARECIMENTO EDITAL 15/2018**A****CODEVASF - 8ª SUPERINTENDENCIA REGIONAL****ATT. SECRETARIA REGIONAL DE LICITAÇÕES****REF. EDITAL Nº 15/2018**

OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA SEDE DA 8ª SUPERINTENDENCIA REGIONAL INCLUINDO UM GALPÃO NO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS, LOCALIZADO NO ESTADO DO MARANHÃO

Prezados Senhores,

Na qualidade de pretenso licitante, vimos solicitar, nos termos do item 6.1.2 do edital em epígrafe, os esclarecimentos que se expõem a seguir:

ITEM I

1. O Edital prevê, conforme Anexo I – CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA, que a licitante apresente um VALOR GLOBAL para a elaboração do objeto em licitação.
2. Afim de respaldar o VALOR GLOBAL BÁSICO constante do Edital, apresenta para cada item dos serviços a serem contratados, a respectiva Composição Unitária de cada Etapa a ser cumprida “Projeto arquitetônico, Paisagismo, Ambientação, Estrutural, Hidrossanitário, Elétrico, Rede Estruturada, Drenagem de águas Pluviais, Climatização, Combate a Incêndio e Pânico, Serviços Topográficos, Orçamento e Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, etc”.
3. A Composições Unitárias são compostas de coeficientes de produtividades que podem variar de empresa para empresa, dependendo da qualificação dos componentes do quadro técnico de cada uma.
4. Para determinação da produtividade de cada componente “ Engenheiro, arquiteto ou qualquer outro técnico”, necessário se faz o conhecimento da unidade de medição.
5. Nas composições apresentadas, a unidade de medição foi o produto final “ELABORAÇÃO DO PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DA SEDE DA 8ª SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL, INCLUINDO UM GALPÃO”, sem contudo ser apresentado nenhum Estudo de necessidades discriminando os ambientes a serem incluídos no projeto com as respectivas áreas.
6. Nem uma estimativa da área a ser Projetada na Construção da sede e do Galpão, é apresentada no Edital, o que em nosso entendimento torna difícil a elaboração de uma proposta comercial.
7. Somente pra tomarmos como exemplo, para a elaboração do Projeto Arquitetônico, é previsto “2 meses de um Arquiteto Senior e 3 meses de um arquiteto e do Desenhista”.
Para se chegar a estes parâmetros, a equipe técnica partiu de algum pressuposto Estudo de Necessidades com a estimativa aproximada da área a ser projetada, e esta área deve ser do conhecimento dos licitantes.

Isto posto, afim de que se possa apresentar uma PROPOSTA COMERCIAL tecnicamente respaldada em coeficientes de produtividade reais, solicitamos:

- a- Estudo de Necessidades com a estimativa de áreas do futuro projeto, ou
- b- a estimativa da área a ser projetada.

Solicitamos outrossim, caso seja possível, endereço, dimensões ou coordenadas topográficas do terreno onde se implantará o projeto em licitação.

ITEM II

No TERMO DE REFERENCIA, Anexo I – JUSTIFICATIVAS, quando fala da necessidade da contratação o Edital exara: “Em virtude da necessidade de um maior espaço físico para acomodar o quadro de funcionários da 8ª Superintendência Regional, viu-se a importância de um novo espaço que atendesse essa demanda. **Daí a importância da mudança para uma nova**, sendo o atual prédio cedido à CODEVASF por parte do IBAMA, localizado na Av. Alexandre Moura. Nº 25, no Município de São Luís, no estado do Maranhão. Para que se possa dar início aos trabalhos dessa mudança, faz necessário a elaboração de projetos para a nova sede da 8ª SR. **Devido a novas situações que surgiram foi necessário elaborar nova licitação tendo em vista todos os serviços não estarem previstos nos processos anteriores.**

Pergunta-se: **OS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS SÃO COMPLEMENTARES A SERVIÇOS INICIADOS EM PROCESSOS ANTERIORES ?**

Sendo só o que se apresenta no momento, ficamos no aguardo...

Atenciosamente,

Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
Sócio - Engº Civil - RNP: 0600047601

“FAVOR NOTIFICAR RECEBIMENTO”

Rua Santa Cecília, 84 - Sala 09 - Centro CEP 61.760-000 Eusébio Ceará
Av. Santos Dumont, 1740 - Salas 1105 - Aldeota - CEP 60.150-160 Fortaleza-CE
Tel: 85 3021-1818 Cel (85) 996858881
renato_lucio.[@techproj.com.br](mailto:renato_lucio@techproj.com.br) – www.techproj.com.br



Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade com a redução de custos, e compromisso com o MEIO AMBIENTE.
